



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 84.§)

LĒMUMS

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību AS „Latvijas valsts meži”
nekustamā īpašuma „Valsts mežs 7868 004 0181” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
7868 004 0182 sadalīšanai Lūznavas pagastā**

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Akciju Sabiedrības „LATVIJAS VALSTS MEŽI”** Nekustamie īpašumi, Vienotais reģ. Nr.40003466281, Juridiskā adrese Lejas Ančupāni, Verēmu pagasts, Rēzeknes novads, 2011.gada 31.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Valsts mežs 7868 004 0181” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0182 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Nekustamie īpašumi iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņu īpašumā „Valsts mežs 7868 004 0181” esošo zemes vienību 63,22 ha platībā ar kadastra numuru apzīmējumu 7868 004 0182 divās daļās : atdalītā zemes platība 13,5 ha, atlikusī platība - 49,72 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0181 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldes 2011.gada 11.aprīļa atzinums Nr.9-2.2/75 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Akciju Sabiedrības „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Nekustamie īpašumi nekustamā īpašuma „Valsts mežs 7868 004 0181” sadalei.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Lūznavas pagastā Akciju Sabiedrībai „LATVIJAS VALSTS MEŽI” pieder neapbūvēts zemes gabals 63,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0182, nekustamā īpašuma nosaukums „Valsts mežs 7868 004 0181”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 63,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0182 atdalīt zemes gabalu 13,5 ha platībā. Iesniedzēja ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0182: no zemesgabala 63,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0182 atdalīt zemes vienību 13,5 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

„Valsts mežs 7868 004 0181” nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7868 004 0182 sadale divos zemes gabalos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir mežs un mežsaimniecībā izmantojamā teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.11. punktu.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Akciju Sabiedrības „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Nekustamie īpašumi iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību „Valsts mežs 7868 004 0181” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0182 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 63,22 ha platībā atdalīt zemes vienību 13,5 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru un apstiprināt nosaukumu „Valsts mežs”.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei „Valsts mežs 7868 004 0181” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0182 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” Nekustamie īpašumi (Lejas Ančupāni, Verēmu pagasts, Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs